

Informasjonsmøte

Møtedeltagere:

Ca 80 medlemmer

Møtedata:

13. august 2017
Peisestuen, Klubbhuset på
Bogstad - Oslo
Kl. 18:30 – 20:40

Dato: 13. august 2017

Referent: Sven Gj. Gjeruldsen

1. Informasjonsmøte om nytt klubbhus/rehabilitering av eksisterende klubbhus

Styreleder Jens-Ove Hagen ønsket velkommen til informasjonsmøte om nytt klubbhus eller rehabilitering av eksisterende klubbhus.

Hagen understreket at styret er opptatt av å gi medlemmene informasjon om utviklingen av spørsmålet om hva som skal skje med klubbhuset, med jevne mellomrom.

Målet er å presentere et prospekt som er så gjennomarbeidet som mulig, før medlemmene skal ta stilling til spørsmålet om rehabilitering av eksisterende klubbhus eller om det skal bygges nytt. For at det skal kunne skje, må man ta tiden til hjelp. Styreleder presenterte de som har sittet i gruppen som har vurdert alternativene, under ledelse av styrets nestleder Lars Olaf Sterud.

Lars Olaf Sterud gikk gjennom agendaen for informasjonsmøtet. Han understreket at ingen konklusjoner er trukket – utover at det ikke er snakk om ikke gjøre noe med klubbhuset. Saken dreier seg om enten rehabilitering eller nybygg.

2. Rehabilitering

Christopher Raanaas gikk gjennom rehabiliteringsalternativet, og synliggjorde hvilke kostnader det vil påføre klubben. Raanaas sa at det er mulig å gjøre en rehabilitering gradvis, men at dette vil bli til dels betydelig dyrere enn et helhetlig prosjekt. En rehabilitering vil kunne gjennomføres fra banen stenger til den åpner igjen.

Raanaas understreket at det er snakk om rehabilitering – noe som betyr at reisverk, planløsning etc. blir som det er. Det hersker til dels betydelig usikkerhet om hva en rehabilitering vil koste – da det ofte avdekkes skulde feil og mangler når man går i gang. Basert på de undersøkelser som nå er gjort, herunder innhenting av tilbud på tre større utbedringsområder, vil finansieringsbehovet ved rehabilitering ligge et sted mellom 21 og 30 millioner kroner. Et rehabilitert klubbhus vil ha en «levetid» på inntil 30 år.

3. Nybygg

Erik Hagen informerte om at en gruppe på 4 medlemmer hadde foretatt en studietur til flere svenske klubber for å hente referanser. Både klubber som hadde rehabilitert og bygget nytt var besøkt. Konkusjonen etter besøket var at administrasjonen må være samlet sammen med den sportslige virksomheten til klubben. Noe arkitekt Tim Resen har tatt inn i de nye skissene til hvordan et nytt klubbhus på Bogstad kan se ut.

Tim Resen gikk gjennom de nye skissene som Puls Arkitekter har tegnet til hvordan klubbhuset kan se ut og. Utgangspunktet er et funksjonelt klubbhus med rasjonell drift, bygget for fremtiden, med økte muligheter for et aktivt og sosialt klubbmiljø gjennom hele året.

Resen opplyste at Byantikvaren ikke vil motsette seg rivning av eksisterende klubbhus, men at kulturlandskapet må bevares.

Elisabeth Seeberg redegjorde nærmere for søknadsprosessen om offentlige tilskudd. Hun fremholdt at det vesentligste av offentlig støtte gis til nybygg – ikke rehabilitering. Dersom medlemmene vedtar å bygge nytt er det budsjettert med ca. ti millioner kroner i støtte fra det offentlige og private legater/fond.

Lars Olaf Sterud gikk gjennom kostnadskalkylene ved begge alternativer. Sterud fortalte at kalkylene som nå foreligger viser at et nybygg vil ha en total byggekostnad på 57,1 millioner kroner – og at finansieringsbehovet vil være 47,1 millioner kroner. Med en kontingentøkning på 1300 kroner vil klubben være gjeldfri etter 18 år – inklusiv banelånet. Sterud opplyste at en rehabilitering vil føre til en økning på 1050 kroner, men med større usikkerhet. 1000 kroner i økning er allerede tatt med i den årlige kontingenten i 2016 og avsatt til rehabilitering eller nybygg.

Halvparten av beløpet som kreves for et nybygg håper klubben å kunne få låne av medlemmer til en rente på 3,5% prosent. I tiden fremover vil man utarbeide et prospekt for medlemslån som er tenkt innhentet som alternativ til bankfinansiering.

Alle rom i et nybygg vil være tilpasset gjeldene standard for nybygg mht adkomst. Et nytt klubbhus vil egne seg godt for utøvelse også av idrett for bevegelseshemmede.

Det ble stilt noen spørsmål fra de fremmøte medlemmene til finansieringsmodellen, som ble besvart fra Sterud. Medlemmer som ønsket å gå nærmere igjennom finansieringsmodellen ble invitert til å ta kontakt.

Flere i forsamlingen uttrykket begeistring for nybygg alternativet, mens enkelte var fornøyd med klubbhuset slik det er i dag, og var skeptisk til tallene som ble lagt frem. Lars Olaf Sterud understreket at klubbhuskomiteen arbeider videre med kvalitetssikring av alle forhold knyttet til både rehabilitering og nybygg i forkant av et ekstraordinært årsmøte.

4. Avslutning

Klubben fikk ros fra flere for informasjonen som ble gitt.

Styreleder Jens-Ove Hagen avsluttet informasjonsmøtet ved å takke de fremmøte for at de var kommet. Han opplyste at styret så langt er positivt innstilt til at man velger å bygge nytt, fremfor rehabilitering, men understreket at det vil ikke bli fremlagt noe forslag til vedtak uten at man har sikkerhet for finansieringen.